

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Энтузиастов, 5А

		площадь	5 105,10
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		653 166,91
2	Текущий ремонт		261 331,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		256 786,53
4	Работы по содержанию земельного участка		254 693,44
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		208 849,64
6	Дезинсекция/дератизация		1 470,27
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		760 864,10
8	ОДН горячее водоснабжение		36 931,14
9	ОДН холодное водоснабжение		7 475,28
10	ОДН водоотведение		14 816,82
11	ОДН электроэнергия		301 577,70
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	79 416,00
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	4 279,43
		Страхование лифтов	325,20
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		36 989,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		24 840,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		2 903 812,47
16	Задолженность на 01.01.2026г.		1 494 222,25
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		3 002 445,42
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		2 903 334,51
20	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		9 587,15