

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Энтузиастов, 3Б

|       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                             | площадь                                                         | 20 158,60      |
| № п/п | Содержание работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 | Стоимость, руб |
| 1     | Техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 | 2 566 272,37   |
| 2     | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 | 957 864,00     |
| 3     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                                                                                      |                                                                 | 1 008 902,31   |
| 4     | Работы по содержанию земельного участка                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 1 000 678,65   |
| 5     | Аварийно диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 | 822 689,50     |
| 6     | Дезинсекция/дератизация                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 11 940,08      |
| 7     | Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.) |                                                                 | 3 004 437,74   |
| 8     | ОДН горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 | 104 509,86     |
| 9     | ОДН холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | 21 154,02      |
| 10    | ОДН водоотведение                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | 41 929,38      |
| 11    | ОДН электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 | 853 736,94     |
|       | Содержание лифтов                                                                                                                                                                                                                                           | ООО СО "Лифтовик"                                               | 794 160,00     |
| 12    |                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов) | 42 794,30      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                             | Страхование лифтов                                              | 3 252,36       |
| 13    | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения                                                                                                                                                                                    |                                                                 | 104 850,00     |
| 14    | Техническое диагностирование ВДГО                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | 64 080,00      |
| 15    | Итого по отчету о выполненных работах за период                                                                                                                                                                                                             |                                                                 | 11 403 251,51  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                |
| 16    | Задолженность на 01.01.2026г.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 | 2 582 237,36   |
| 17    | Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | 11 534 000,26  |
| 18    | Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                   |                                                                 | 11 426 078,22  |
| 20    | Домофон                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 18 315,00      |