

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Энтузиастов, 3

		площадь	14 490,10
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 853 537,52
2	Текущий ремонт		588 098,30
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		728 701,13
4	Работы по содержанию земельного участка		722 761,42
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		592 730,56
6	Дезинсекция/дератизация		11 536,35
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		2 159 604,50
8	ОДН горячее водоснабжение		74 694,12
9	ОДН холодное водоснабжение		13 965,48
10	ОДН водоотведение		27 681,00
11	ОДН электроэнергия		563 963,94
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	555 912,00
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	29 956,01
		Страхование лифтов	2 276,64
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		71 015,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		47 160,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		8 043 593,98
16	Задолженность на 01.01.2026г.		1 071 520,71
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		8 242 884,24
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		8 247 840,05
19	Домофон		112 950,00
20	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		47 737,11