

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Энтузиастов, 17/12

		площадь	7 769
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		994 009,73
2	Текущий ремонт		722 605,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		390 785,73
4	Работы по содержанию земельного участка		387 600,40
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		317 831,77
6	Дезинсекция/дератизация		8 581,15
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 157 891,76
8	ОДН горячее водоснабжение		37 578,00
9	ОДН холодное водоснабжение		7 606,20
10	ОДН водоотведение		15 076,26
11	ОДН электроэнергия		307 073,40
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	317 664,00
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		41 940,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		25 920,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		4 750 582,04
16	Задолженность на 01.01.2026г.		576 925,64
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 422 272,16
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 331 446,34
20	Домофон		53 685,00
21	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		81 890,00