

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год
г.Дубна, ул.Энтузиастов, 11А

		площадь	11 343,80
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 448 134,16
2	Текущий ремонт		1 776 529,73
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		569 320,55
4	Работы по содержанию земельного участка		564 679,97
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		463 573,67
6	Дезинсекция/дератизация		3 267,01
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 690 679,95
8	ОДН горячее водоснабжение		50 518,56
9	ОДН холодное водоснабжение		9 445,44
10	ОДН водоотведение		18 721,80
11	ОДН электроэнергия		381 109,56
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	483 710,80
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	25 676,58
		Страхование лифтов	1 951,44
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		56 736,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		35 100,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		7 579 155,22
16	Задолженность на 01.01.2026г.		2 763 405,98
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		6 380 230,80
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		6 360 565,66
20	Домофон		92 015,00
21	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		8 285,44