

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год
г.Дубна, ул.Энтузиастов, д.11 корп.5

		площадь	7 725,50
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		990 414,50
2	Текущий ремонт		154 203,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		389 372,30
4	Работы по содержанию земельного участка		386 198,49
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		316 357,26
6	Дезинсекция/дератизация		2 224,94
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 151 408,52
8	ОДН горячее водоснабжение		32 345,28
9	ОДН холодное водоснабжение		6 047,58
10	ОДН водоотведение		11 986,86
11	ОДН электроэнергия		244 088,40
12	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	317 664,00
		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		40 580,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		25 200,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		4 086 509,78
16	Задолженность на 01.01.2026г.		1 324 007,08
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 326 603,24
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 114 363,79
19	Домофон		68 860,00