

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год  
г.Дубна, ул.Энтузиастов, д.11 корп.4

|      |                                                                                                                                                                                                                                                             | площадь                                                         | 7 345,90            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| №п/п | Содержание работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 | Стоимость, руб      |
| 1    | Техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 | 941 390,20          |
| 2    | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 | 193 561,00          |
| 3    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                                                                                      |                                                                 | 370 098,85          |
| 4    | Работы по содержанию земельного участка                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 367 082,14          |
| 5    | Аварийно диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 | 300 757,10          |
| 6    | Дезинсекция/дератизация                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 2 115,62            |
| 7    | Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.) |                                                                 | 1 094 832,94        |
| 8    | ОДН горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 | 25 309,32           |
| 9    | ОДН холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | 4 732,08            |
| 10   | ОДН водоотведение                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | 9 379,44            |
| 11   | ОДН электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 | 190 917,00          |
|      | Содержание лифтов                                                                                                                                                                                                                                           | ООО СО "Лифтовик"                                               | 317 664,00          |
| 12   |                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов) | 17 117,72           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                             | Страхование лифтов                                              | 1 300,92            |
| 13   | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения                                                                                                                                                                                    |                                                                 | 82 293,00           |
| 14   | Техническое диагностирование ВДГО                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | 25 920,00           |
| 15   | <b>Итого по отчету о выполненных работах за период</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                 | <b>3 944 471,33</b> |
| 16   | <b>Задолженность на 01.01.2026г.</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 | <b>2 839 219,06</b> |
| 17   | <b>Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                 | <b>3 854 615,13</b> |
| 18   | <b>Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                 | <b>3 617 606,20</b> |
| 20   | Домофон                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 71 712,00           |
| 21   | Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | 6 547,00            |