

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год
г.Дубна, ул.Энтузиастов, д.11 корп.3

		площадь	11 973,20
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 529 301,84
2	Текущий ремонт		1 818 709,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		601 230,87
4	Работы по содержанию земельного участка		596 330,18
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		489 421,47
6	Дезинсекция/дератизация		38 053,40
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 784 485,73
8	ОДН горячее водоснабжение		47 484,18
9	ОДН холодное водоснабжение		8 878,08
10	ОДН водоотведение		17 597,22
11	ОДН электроэнергия		349 374,96
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	476 496,00
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	25 676,58
		Страхование лифтов	25 676,58
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		56 634,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		38 700,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		7 904 050,09
16	Задолженность на 01.01.2026г.		2 082 951,66
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		6 672 427,68
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		6 537 913,83
19	Домофон		109 162,50