

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Школьная, 10

		площадь	7 819
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 000 394,14
2	Текущий ремонт		367 836,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		393 295,70
4	Работы по содержанию земельного участка		390 089,91
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		319 875,29
6	Дезинсекция/дератизация		43 247,29
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 165 343,76
8	ОДН горячее водоснабжение		37 608,78
9	ОДН холодное водоснабжение		7 612,44
10	ОДН водоотведение		15 088,68
11	ОДН электроэнергия		307 134,12
12	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	317 664,00
		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		41 940,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		25 920,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		4 451 468,75
16	Задолженность на 01.01.2026г.		1 768 913,95
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 448 386,59
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 401 440,62
20	Домофон		24 195,00
21	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		16 271,30