

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год
г.Дубна, ул.Свободы,7

		площадь	8 062,20
№ п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 031 522,91
2	Текущий ремонт		271 001,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		405 533,69
4	Работы по содержанию земельного участка		402 228,15
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		329 826,58
6	Дезинсекция/дератизация		6 321,91
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 201 590,29
8	ОДН горячее водоснабжение		40 966,08
9	ОДН холодное водоснабжение		8 292,00
10	ОДН водоотведение		16 435,62
11	ОДН электроэнергия		334 761,24
	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	334 877,18
12		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		41 940,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		25 920,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		4 469 635,29
16	Задолженность на 01.01.2026г.		540 020,10
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 572 235,02
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 597 054,36
20	Домофон		35 640,00
21	Информация для сведений: за 2025г оплачен ущерб (протечки)		105 869,71