

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год

г.Дубна, ул.Попова, 7

		площадь	8 058,80
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		1 030 013,17
2	Текущий ремонт		165 626,95
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		404 940,15
4	Работы по содержанию земельного участка		401 639,45
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		329 521,09
6	Дезинсекция/дератизация		2 320,93
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		1 201 083,55
8	ОДН горячее водоснабжение		45 450,06
9	ОДН холодное водоснабжение		8 497,74
10	ОДН водоотведение		16 843,44
11	ОДН электроэнергия		332 255,04
12	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	317 664,00
		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		40 580,00
14	Техническое диагностирование ВДГО		25 740,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		4 340 594,21
16	Задолженность на 01.01.2025г.		414 111,92
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 608 990,96
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		4 694 067,29
20	Домофон		53 400,00
21	Информация для сведений: за 2024г оплачен ущерб (протечки)		31 712,08