

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024год
г.Дубна, ул.Энтузиастов,5А

№п/п	Содержание работ (услуг)	площадь	Стоимость, руб
		5105,1	
1	Техническое обслуживание		595 268,00
2	Текущий ремонт		537 384,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		249 434,00
4	Работы по содержанию земельного участка		286 634,99
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		107 819,71
6	Дезинсекция/дератизация		10 673,11
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		449 505,42
8	ОДН горячее водоснабжение		33 083,76
9	ОДН холодное водоснабжение		6 752,28
10	ОДН водоотведение		13 435,56
11	ОДН электроэнергия		272 155,50
12	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	77 684,00
		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	4 279,43
		Страхование лифтов	325,23
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		34 423,00
14	Поверка ОДПУ		0,00
15	Итого по отчету о выполненных работах за период		2 678 858,00

16	Задолженность на 01.01.2025г.		1 551 989,86
17	Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		2 664 403,50
18	Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт		2 618 473,06
19	Разница (ПЛАН - ФАКТ)		-14 454,50
20	Информация для сведений: за 2024г оплачен ущерб (протечки)		61 611,73