

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024год  
г.Дубна, ул.Энтузиастов,11 корп.5

		площадь	7725,5
№п/п	Содержание работ (услуг)		Стоимость, руб
1	Техническое обслуживание		902 618,00
2	Текущий ремонт		554 764,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		378 228,00
4	Работы по содержанию земельного участка		395 807,96
5	Аварийно диспетчерское обслуживание		163 162,56
6	Дезинсекция/дератизация		5 562,36
7	Управление домом (выпуск и разноска квитанций, паспортный стол, аренда, заработная плата, налоги, канцелярия, ведение электронных площадок (сайты, ГИС ЖКХ, ЕИАС ГЖИ, АИС ГЖИ), СКПДИ, юридические услуги (проведение собраний, работа с должниками и т.д.)		680 232,34
8	ОДН горячее водоснабжение		29 077,92
9	ОДН холодное водоснабжение		5 462,64
10	ОДН водоотведение		10 869,42
11	ОДН электроэнергия		220 274,88
12	Содержание лифтов	ООО СО "Лифтовик"	310 736,00
		ООО "МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ" (техническое освидетельствование лифтов)	17 117,72
		Страхование лифтов	1 300,92
13	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		37 756,00
14	Поверка ОДПУ		0,00
15	Ремонт подъезда по программе 2024 года		871 340,79
16	Компенсация расходов по программе		-435 670,39
17	<b>Итого по отчету о выполненных работах за период</b>		<b>4 148 641,12</b>
18	<b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>		<b>1 170 508,10</b>
19	<b>Итого начислено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт</b>		<b>3 806 129,38</b>
20	<b>Итого оплачено по тарифу за обслуживание и текущий ремонт</b>		<b>3 768 170,28</b>
21	Разница (ПЛАН - ФАКТ)		-342 511,74
22	Домофон (ремонт)		22 624,00
23	Информация для сведений: за 2024г оплачен ущерб (протечки)		84 496,00