

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025г., которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Управдом Дубна»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО «Управдом Дубна» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны от диаметра 15мм	УО	1 шт.- от 2288р.	До 5%	36 мес.
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для МКД где имеется техническая возможность	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	1 шт от 480 000р.	До 10%	24 мес.
3	Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Снижение утечек воды; 2)Снижение числа аварий; 3)Рациональное использование тепловой энергии; 4)Экономия потребления тепловой энергии;	современная запорная арматуры, автоматические воздуховыпускные клапаны от диаметра 15мм	УО	1 шт – от 1200р.	До 2%	24 мес.
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	м.п. (руб.) Ду 50 – 16,00; Ду 100 - 24,50	До 3%	36 мес.
4	Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. от 1219,00 руб.	До 5%	24 мес.
Система ГВС							

5	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение сроков службы трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; . 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды.	Современные пластиковые трубопроводы и арматура. от диаметра 15мм	УО	1 м.п .от 1050р. 1шт.- от 1320р.	До 5%	36 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективное световое оборудование с автоматическим регулированием освещенности.	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) автоматическое регулирование освещенности	светодиодные светильники	УО	1 шт. от 2420р.	До 50%	3года
Дверные и оконные конструкции							
7	Установка дверей на входе в подъезды с утеплением и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. от 99000р.	До 2%	36 мес.
8	Установка стеклопакетов взамен старых существующих окон.	1) снижение утечек тепла через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двухкамерные стеклопакеты	УО	1 кв. м. от 13200р.	До 2%	36 мес.
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
9	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха в МКД оборудованных ИТП	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	1 узел от 680 000р.	До 10%	36 мес.
10	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Шаровые запорные вентили от диаметра 15мм	УО	1 шт. от 1320р.	До 5%	12 мес.
Система холодного водоснабжения							
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура от диаметра 15мм	УО	1 п.м. от 1210р. 1шт.арматура от 1320р.	До 5%	36 мес.

		5) экономия потребления воды в системе ХВС					
--	--	--	--	--	--	--	--

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)