

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Академика Б.М. Понтекорво д.18

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна

« 17 » мая 2021 года.

Инициативная группа общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Академика Б.М. Понтекорво, г. Дубны Московской области, собственник квартиры № 18-35.1 Киселевский А.А., Собственность, Номер гос. Регистрации права 50/40/001/2014/001 от 13.07.2014г., 35.1 кв.м., собственник квартиры № 18-35.2 Киселевский А.А., Собственность, Номер гос. Регистрации права 50/40/001/2014/002 от 24.12.10 г., 4.9 кв.м., собственник квартиры № 18-35.3 Киселевский А.А., Собственность, Номер гос. Регистрации права 50-40/001-2014-003 от 17.06.2014г., 22.2 кв.м.

В очной части, проводимого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академика Б.М. Понтекорво, приняли участие 3 человек(а) (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

В заочной части, проводимого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академика Б.М. Понтекорво, приняли участие 2 человек(а) (список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу).

Приглашённые лица:     человек (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу).

Дата и время начала собрания: « 11 » мая 2021 года в 11 часов

Дата и время окончания собрания: « 17 » мая 2021 года в 20 часов

Место проведения собрания: МО, г. Дубна, ул. Академика Б.М. Понтекорво, д. 18, около 1-го подъезда.

Дата и место подсчёта голосов: в 20 часов 10 минут : « 17 » мая 2021, МО, г.Дубна, ул. Академика Б.М. Понтекорво, д. 18, кв. 13

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3724,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:     кв.м

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:     кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 5/3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 5031 кв.м)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом регистрации участников и подсчета голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей компании.
4. О заключении договора управления.
5. Об утверждении тарифа на содержание общедомового имущества.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с \_\_\_\_\_ 2021 года Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о способе и месте уведомления собственников о принятом решении и о проведении последующих собраний.
8. Принятие решения об определении места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в мкд и решений собственников.

## РЕШИЛИ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом регистрации участников и подсчета голосов.

Слушали Иванову И.В.

Предложено выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников Иванову И.В. секретарём общего собрания Тарасову В.С., счетную комиссию в составе Иванову И.В., собственника квартиры № 25, Иванову И.В., собственника квартиры № 17, Васильева И.В., собственника квартиры № 17, и наделить их правом подсчета голосов Иванову И.В.

Решили выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников Иванову И.В. секретарём общего собрания Тарасову В.С., счетную комиссию в составе Иванову И.В., собственника квартиры № 25, Иванову И.В., собственника квартиры № 17, Васильева И.В., собственника квартиры № 17, и наделить их правом подсчета голосов Иванову И.В.

ЗА 68,3 % ПРОТИВ 31,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

ЗА 68,3 % ПРОТИВ 31,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Иванову И.В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая организация.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая организация.

ЗА 68,3 % ПРОТИВ 31,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

3. Выбор Управляющей организации для управления домом.

Слушали Иванову И.В.

Предложено выбрать Управляющей организацией для управления домом ООО "Управляющая организация", ИНН 5010041634.

Решили выбрать Управляющей организацией для управления домом ООО "Управляющая организация", ИНН 5010041634.

ЗА 68,3 % ПРОТИВ 31,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

4. Заключение Договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Слушали Иванову И.В.

Предложено заключить Договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Решили заключить Договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

ЗА 68,3 % ПРОТИВ 31,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

5. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества в мкд.

Слушали Жилищный кодекс ч. 4.

Предложено установить тариф на содержание общедомового имущества в мкд в размере 32 рублей 54 копеек.

Решили установить тариф на содержание общедомового имущества в мкд в размере 32 рублей 54 копеек.

ЗА 62,3 % ПРОТИВ 31,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 %

6. Определение способом уведомления собственников о принятом решении и о проведении последующих собраний.

Слушали Жилищный кодекс ч. 4.

Предложено определить способом уведомления собственников о принятом решении и о проведении последующих собраний путём размещения информации на информационных стендах внутри подъездов.

Решили определить способом уведомления собственников о принятом решении и о проведении последующих собраний путём размещения информации на информационных стендах внутри подъездов.

ЗА 62,3 % ПРОТИВ 31,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 %

8. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников.

Слушали Жилищный кодекс ч. 4.

Предложено определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников в Государственной жилищной инспекции, копий в офисе Управляющей организации.

Решили определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников в Государственной жилищной инспекции, копий в офисе Управляющей организации.

ЗА 62,3 % ПРОТИВ 31,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 %

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на \_\_\_ л.
2. Уведомление о проведении собрания на 6 л.
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания с фотофиксацией на \_\_\_ л.
4. Список присутствующих лиц на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных лиц на \_\_\_ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании на \_\_\_ л.
7. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания с фотофиксацией на \_\_\_ л.
8. Решения собственников на 95 л.
9. Проект Договора управления многоквартирным домом на \_\_\_ л.
10. Копия Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_

Председатель собрания В. В. Ковалев «14» мая 2021г.

Секретарь собрания Тарханова С.С. Толмач «17» мая 2021г.