

## ПРОТОКОЛ № 1/21-о/з

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г.Дубна, ул. Тверская, д.6а

г. Дубна Московской области

"11" августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Дубна, ул. Тверская, д.6а проводилось в период с 28 июля 2021 г. по 06 августа 2021 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-48 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания выступила Озолина Юлия Николаевна, собственница квартиры №113, право собственности зарегистрировано в ЕГРН за номером 50-01.40-02.2002-0185.1 от 17.04.2002г., в собственности 68,1 кв.м.

В очной части проводимого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6А по ул. Тверская приняли участие 35 человек (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

В заочной части, проводимого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6А по ул. Тверская, приняли участие 79 человек (список прилагается, приложение №6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: 2 человека – представители управляющей организации ООО «Управдом «Дубна» (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу).

Дата и время начала собрания: «28» июля 2021 года в 19:05 часов.

Дата и время окончания собрания: «06» августа 2021 года в 18:00 часов.

Место проведения собрания: МО, г. Дубна, ул. Тверская, д. 6А, во дворе дома, на детской площадке.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 10 минут: «11» августа 2021, МО, г.Дубна, ул. Тверская, д.6А, кв.73.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 6043,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 58,78% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 3551,97 кв.м.).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### ***Вопросы повестки общего собрания собственников помещений, по которым проводилось очно-заочное голосование:***

1. Ликвидация ТСЖ и заключение договора с управляющей компанией ООО «Управдом «Дубна» на два года: установление тарифа на содержание жилого помещения в размере 35 руб. за кв.м.; переход на прямые договоры с поставщиками ресурсов; установить размер платы за отопление (1/12).

2. Выбор председателя и секретаря собрания для подсчета голосов на общем собрании с правом подписания протокола общего собрания, Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета Дома

3. Определение порядка фиксации результатов общего собрания, ознакомления собственников с итогами общего собрания и места хранения материалов общего собрания.

Для удобства проведения голосования и подсчета голосов данные вопросы были разнесены по подпунктам.

**По результатам подсчета счетной комиссии в лице Телевной М.А. и Драчевой Е.А. принято:**

### **По первому вопросу.**

**1.1.** По вопросу о ликвидации ТСЖ «Строитель» (ИНН 5010043517) в соответствии с требованием ст. 141 Жилищного кодекса РФ участвующие в собрании собственники помещений проголосовали следующим образом:



"ЗА" 1990.77 кв.м (56.05% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" 944.6 кв.м (26.59% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 616.6 кв.м (17.36% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Однако в связи с непредоставлением руководством ТСЖ инициатору собрания реестра членов ТСЖ «Строитель» (запрос от 22.07.2021 г.), у счетной комиссии на момент подсчета голосов отсутствует возможность установить необходимый кворум для подведения итогов по данному вопросу.**

1.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом ба по ул. Тверской города Дубны - управление управляющей организацией - ООО «Управдом «Дубна» (ИНН 5010047060).

Заключить договор управления многоквартирным домом ба по ул. Тверской с ООО «Управдом «Дубна» в предложенной редакции\* с 01 сентября 2021 года сроком на два года с правом пролонгации на этот же срок, в случае если за один месяц до истечения срока договора в управляющую организацию не поступит уведомление от уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений, о намерении не продлевать действие договора управления на следующий срок.

Установить предмет договора - управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предоставление иных услуг, с согласия жителей, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить ежемесячную плату по договору управления на период с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2023 года за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику.

Далее, если на период с 01 сентября 2023 года общим собранием собственников не будет утверждена плата по договору управления, то размер платы по договору управления устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения для граждан применяемого для сходного типа домов, согласно действующему на тот период времени Постановлению Главы города Дубна Московской области, и пересматриваться в соответствии с условиями договора.

При этом установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

**Итог голосования** (расчет произведен в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ – большинство голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании):

"ЗА" 2006.47 кв.м (56.49% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" 927.9 кв.м (26.12% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 617.6 кв.м (17.39% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

1.3. Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157.2 ЖК РФ), соответственно: договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ПТО ГХ»; договора горячего водоснабжения и отопления с АО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР» с применением расчета размера платы за отопление равными частями в течение года (1/12);



договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

**Итог голосования** (расчет произведен в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ – большинство голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании):

- "ЗА" 2199.67 кв.м (61.93% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" 619.067 кв.м (17.43% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 733.233 кв.м (20.64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу:**

2.1. Выбрать для проведения собрания, подсчета голосов участвующих в собрании и подписания протокола итогов общего собрания собственников помещений дома ба по ул. Тверской:

- председателем общего собрания – Озолину Юлию Николаевну (кв. 113);
- секретарём собрания – Спиридонову Татьяну Александровну (кв. 126),
- счетную комиссию в составе: Телевной Марины Андреевны (кв. 73), Драчевой Елены Анатольевны (кв. 160).

**Итог голосования** (расчет произведен в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ – большинство голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании):

- "ЗА" 2602.07 кв.м (73,26% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" 310.1 кв.м (8.73% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 639.8 кв.м (18.01% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

2.2. Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1. Озолина Юлия Николаевна (кв. 113);
2. Телевная Марина Андреевна (кв. 73);
3. Драчева Елена Анатольевна (кв. 160);

Выбрать председателем Совета дома: Телевную Марину Андреевну (кв. 73).

**Итог голосования** (расчет произведен в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ – большинство голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании):

- "ЗА" 2429.07 кв.м (68.39% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" 378.8 кв.м (10.66 от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 744.1 кв.м (20.95% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании) **Решение принято.**

#### **По третьему вопросу:**

3. Определить порядок фиксации результатов общего собрания, ознакомления собственников с итогами общего собрания и места хранения материалов общего собрания.

Утвердить, что размещение в общедоступных местах многоквартирного дома (досках объявлений в подъезде) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений в отношении как проводимого, так и всех последующих общих собраний, является надлежащим способом направления данных сообщений собственникам помещений в данном доме.

Установить, что результаты общего собрания оформляются протоколом в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых направляются в управляющую организацию



для исполнения требований законодательства (один для Госжилинспекции МО согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ, второй для реализации принятых решений), третий экземпляр храниться у одного из инициаторов собрания – Телевной М. А. (кв. 73), у неё же хранятся все материалы общего собрания.

**Итог голосования** (расчет произведен в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ – большинство голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании):

**"ЗА" 2807.27 кв.м (79.03% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)**

**"ПРОТИВ" 173.3 кв.м (4.88% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)**

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 571.4 кв.м (16.09% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)**

**Решение принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 5л.;
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания с фотофиксацией на 2 л.;
4. Список присутствующих лиц на 1 л.;
5. Список приглашенных лиц на 1л.;
6. Список лиц, принявших участие в голосовании на 3 л.;
7. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания с фотофиксацией на 10 л.
8. Решения собственников на 79 л.;
9. Реестр подсчета голосов участвующих в собрании собственников жилых помещений дома 6А ул. Тверская города Дубна МО на 2л.
10. Проект Договора управления многоквартирным домом на 16 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Озолина Ю.Н.  
(11.08.2021)

Спиридонова Т.А.  
(11.08.2021)