

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021г., которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Управдом Дубна»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО «Управдом Дубна» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|---|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны от диаметра 15мм | УО | 1шт.- от 900р. | До 5% | 36 мес. |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для МКД где имеется техническая возможность | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО | 1 шт от 200 000р. | До 10% | 24 мес. |
| 3 | Модернизация запорной арматуры системы отопления | 1) Снижение утечек воды; 2)Снижение числа аварий; 3)Рациональное использование тепловой энергии; 4)Экономия потребления тепловой энергии; | современная запорная арматуры, автоматические воздуховыпускные клапаны от диаметра 15мм | УО | 1 шт – от 800р. | До 2% | 24 мес. |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; | современные теплоизоляционные материалы | УО | 1 м.п, от 200р. | До 5% | 36 мес. |
| Система ГВС | | | | | | | |
| 5 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)Увеличение сроков службы трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; . 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; | Современные пластиковые трубопроводы и арматура. от диаметра 15мм | УО | 1 м.п .от 950р. 1шт.- от 750р. | До 5% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|------------------------------|---|--------|---------|
| | | 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды. | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективное световое оборудование с автоматическим регулированием освещенности. | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) автоматическое регулирование освещенности | светодиодные светильники | УО | 1 шт. от 1500р. | До 50% | 3года |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Установка дверей на входе в подъезды с утеплением и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. от 40000р. | До 2% | 36 мес. |
| 8 | Установка стеклопакетов взамен старых существующих окон. | 1) снижение утечек тепла через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | двухкамерные стеклопакеты | УО | 1 кв. м. от 10000р. | До 2% | 36 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 9 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха в МКД оборудованных ИТП | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация | 1 узел от 380 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления. | Шаровые запорные вентили от диаметра 15мм | УО | 1 шт. от 750р. | До 5% | 12 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура от диаметра 15мм | УО | 1 п.м. от 950р. 1шт.армату ра от 750р. | До 5% | 36 мес. |

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

| № | Наименование документа |
|---|---|
| 1 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 2 | Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П) |
| 3 | Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» |
| 4 | Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717) |