АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2014 г. N 480-пг

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ДЛЯ ГРАЖДАН - НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

НО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Дубны МО

от 28.07.2014 N 581-пг, от 23.12.2014 N 108ПА-260)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Комиссии по ценовой и тарифной политике (протокол N 7-14 от 19.06.2014) постановляю:

1. Установить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно [приложению](#P40).

1.2. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 7,80 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам.

(в ред. постановления администрации г. Дубны МО от 23.12.2014 N 108ПА-260)

2. Постановление администрации города Дубны от 14.02.2013 N 51-пг "Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на их общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" признать утратившим силу с 1 июля 2014 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

Приложение

к постановлению администрации

города Дубны

Московской области

от 23 июня 2014 г. N 480-пг

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ ГРАЖДАН - НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

НО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации г. Дубны МО

от 28.07.2014 N 581-пг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Единица измерения | Плата за содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на общую площадь) | Плата за содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на жилую площадь) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами | руб./кв. м в месяц | 35,08 | 54,41 |
| 2. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами | руб./кв. м в месяц | 35,20 | 54,63 |
| 3. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами | руб./кв. м в месяц | 28,33 | 43,83 |
| 4. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами | руб./кв. м в месяц | 33,35 | 51,62 |
| 5. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами | руб./кв. м в месяц | 30,06 | 46,63 |
| 6. | Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами | руб./кв. м в месяц | 33,47 | 51,84 |
| 7. | Многоквартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | руб./кв. м в месяц | 35,20 | 54,63 |

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с [графой 5](#P62) ([стр. 1](#P63)-[6](#P88)) применяется при определении платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

(в ред. постановления администрации г. Дубны МО от 28.07.2014 N 581-пг)

3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя затраты на освещение мест общего пользования и затраты на электроэнергию для эксплуатации лифтового хозяйства.

4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает затраты на содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов: в [гр. 4](#P61) - 1,00 руб./кв. м в месяц, в [гр. 5](#P62) - 1,55 руб./кв. м в месяц.

5. Налог на добавленную стоимость в плате учтен и дополнительно не взимается.