

Представляется ежегодно до 01 апреля 2014г.							
Годовой отчет управляющей организации ООО «Управдом»							
Перед собственниками		<b>Попова, 7</b>					
многоквартирного жилого дома по адресу:							
согласованный тариф на 2013г. С 01.01.2013г. По 30.06.2013 г.Руб/м2		<b>30.47</b>					
согласованный тариф на 2013г. С 01.07.2013г. по 31.12.2013 г.Руб/м2		<b>33.13</b>					
<b>1. Характеристика МКЖД</b>							
кол-во этажей	9						
кол-во подъездов	4						
кол-во квартир	143						
общая площадь жилых помещений	8044.5						
жилая площадь	4852						
Площадь л/клеток	1100,4						
Площадь кровли	1301,7						
Площадь подвалов	1430						
Площадь чердаков	нет						
горячее водоснаб-е	есть						
газ	есть						
лифты	4						
год ввода в эксплуатацию	1989						
<b>2.Собрано средств НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>							
		<u>Факт, руб.</u>					
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		262380.90					
Нежилые помещения							
<b>3.ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
		<u>Факт, руб.</u>					
3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		1393.77					
3.2. Услуги расчетного центра		5018.35					

	<b>ВСЕГО</b>	6412.12			
<b>3.3. Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>					
3.3.1. Расходы на содержание мест общего пользования		41233.39			
3.3.2. Расходы на содержание придомовой территории		17492.93			
3.3.3. Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД		4621.68			
3.3.4. Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		35360.72			
3.3.5. Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию		517.01			
<b>ВСЕГО</b>		99225.73			
<b>3.4. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>					
3.4.1. Содержание и тех.обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных стей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДУ.		56794.17			
3.4.2. Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещениях общего пользования, расходы на содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. Услуги по тех. обл. и ремонту многоабонентной системы домофонной связи.		12563.00			
3.4.5. ЛИФТЫ Техническое обслуживание		22608.71			
3.4.6. ЛИФТЫ Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		10472.17			
<b>ВСЕГО</b>		102438.05			
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>					
Услуги банка		661.37			
<b>ВСЕГО</b>		661.37			
<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		208737.26			

**Коммунальные услуги в 2013г.:**

Услуга	Начисл по утв.г	Оплачено	Долг
Водоотведение	61,272.25	58335.86	2936.39
Горячая вода	101,847.97	99585.73	2262.240000
Отопление	241,998.03	237993.98	4004.049999
Холодная вода	37,975.63	37279.80	695.8299999
Электроэнергия ОДН	9,791.75	11168.05	-1376.3
	<u>452,885.63</u>	<u>444363.42</u>	<u>8522.209999</u>

