

| | | | | | |
|---|--------|--------------------------|--|--|--|
| Представляется ежегодно до 01 апреля 2014г. | | | | | |
| Годовой отчет управляющей организации ООО «Управдом «Ду | | | | | |
| Перед собственниками | | Энтузиастов, 11к5 | | | |
| многоквартирного жилого дома по адресу: | | | | | |
| согласованный тариф на 2013г. С 01.01.2013г. По 30.06.2013г. Руб/м2 | | 30.47 | | | |
| согласованный тариф на 2013г. С 01.07.2013г. по 31.12.2013г. Руб/м2 | | 33.13 | | | |
| 1. Характеристика МКЖД | | | | | |
| кол-во этажей | 9 | | | | |
| кол-во подъездов | 4 | | | | |
| кол-во квартир | 140 | | | | |
| общая площадь жилых помещений | 7511.5 | | | | |
| общая площадь нежилых помещений | 334.6 | | | | |
| жилая площадь | 4595 | | | | |
| Площадь л/клеток | 767,2 | | | | |
| Площадь кровли | 1365,9 | | | | |
| Площадь подвалов | 1365,9 | | | | |
| Площадь чердаков | 1365,9 | | | | |
| горячее водоснаб-е | есть | | | | |
| газ | есть | | | | |
| лифты | 4 | | | | |
| год ввода в эксплуатацию | 1977 | | | | |
| 2.Собрано средств НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | | | | |
| | | <u>Факт, руб.</u> | | | |
| Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 232503.30 | | | |
| 3.ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | |
| | | <u>Факт, руб.</u> | | | |
| 3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом | | 1301.43 | | | |
| 3.2. Услуги расчетного центра | | 4685.85 | | | |
| ВСЕГО | | 5987.27 | | | |

| | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 3.3. Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе: | | | |
| 3.3.1. Расходы на содержание мест общего пользования | 29541.79 | | |
| 3.3.2. Расходы на содержание придомовой территории | 21482.32 | | |
| 3.3.3. Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД | 3222.24 | | |
| 3.3.4. Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ | 33017.84 | | |
| 3.3.5. Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию | 482.76 | | |
| ВСЕГО | 87746.95 | | |
| 3.4. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе: | | | |
| 3.4.1. Содержание и тех.обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДУ. | 53031.19 | | |
| 3.4.2. Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещениях общего пользования, расходы на содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. Услуги по тех.обсл. и ремонту многоабонентной системы домофонной связи. | 15794.00 | | |
| 3.4.5. ЛИФТЫ Техническое обслуживание | 22608.10 | | |
| 3.4.6. ЛИФТЫ Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 10472.17 | | |
| ВСЕГО | 101905.46 | | |
| 4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | |
| Услуги банка | 617.55 | | |
| ВСЕГО | 617.55 | | |
| ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | 196257.23 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Коммунальные услуги в 2013г.: | | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Услуга | Начисл по утв. | Оплачено | Долг |
| Водоотведение | 66,553.71 | 57156.75 | 9396.960000 |
| Горячая вода | 111,852.91 | 97917.13 | 13935.78 |
| Отопление | 225,828.74 | 210933.31 | 14895.43 |
| Холодная вода | 40,944.23 | 36005.79 | 4938.44 |
| Электроэнергия ОДН | 9,721.65 | 10040.46 | -318.81 |
| | 454,901.24 | 412053.44 | 42847.8 |

The bar chart visualizes the data from the table above. The Y-axis represents the amount in rubles, with major ticks at -100,000, 0, 100,000, 200,000, and 300,000. The X-axis lists the utility services. For each service, there are three bars: a blue bar representing the billed amount (Начисл по утв.), a red bar representing the amount paid (Оплачено), and a yellow bar representing the debt (Долг). The chart shows that for all services except electricity, the billed amount is significantly higher than the amount paid, resulting in a positive debt. For electricity, the amount paid is slightly higher than the billed amount, resulting in a negative debt.

| Услуга | Начисл по утв. | Оплачено | Долг |
|--------------------|----------------|------------|-----------|
| Водоотведение | 66,553.71 | 57,156.75 | 9,396.96 |
| Горячая вода | 111,852.91 | 97,917.13 | 13,935.78 |
| Отопление | 225,828.74 | 210,933.31 | 14,895.43 |
| Холодная вода | 40,944.23 | 36,005.79 | 4,938.44 |
| Электроэнергия ОДН | 9,721.65 | 10,040.46 | -318.81 |