

Представляется ежегодно до 01 апреля 2014г.					
Годовой отчет управляющей организации ООО «Управдом					
Перед собственниками		Энтузиастов, 11к4			
многоквартирного жилого дома по адресу:					
согласованный тариф на 2013г. С 01.01.2013г. По 30.06.2013г.Руб/м2		30,47/28,83			
согласованный тариф на 2013г. С 01.07.2013г. по 31.12.2013г.Руб/м2		33,13/31,49			
1. Характеристика МКЖД					
кол-во этажей	9				
кол-во подъ-ездов	4				
кол-во квартир	144				
общая площадь жилых помещений	7359.9				
жилая площадь	4888				
Площадь л/клеток	632,3				
Площадь кровли	1081,1				
Площадь подвалов	1036,4				
Площадь чердаков	нет				
горячее водоснаб-е	есть				
газ	есть				
лифты	4				
год ввода в эксплуатацию	1978				
2.Собрано средств НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					
		<u>Факт, руб.</u>			
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		205281.20			
Нежилые помещения					
3.ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
		<u>Факт, руб.</u>			
3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		1275.16			
3.2. Услуги расчетного центра		4591.28			

	ВСЕГО	5866.44		
3.3. Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:				
	3.3.1. Расходы на содержание мест общего пользования	24808.43		
	3.3.2. Расходы на содержание придомовой территории	16927.01		
	3.3.3. Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	2655.66		
	3.3.4. Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	32351.46		
	3.3.5. Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	473.02		
	ВСЕГО	77215.58		
3.4. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:				
	3.4.1. Содержание и тех.обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДУ.	51960.89		
	3.4.2. Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещениях общего пользования, расходы на содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. Услуги по тех. обл. и ремонту многоабонентной системы домофонной связи.	5756.00		
	3.4.5. ЛИФТЫ Техническое обслуживание	22608.71		
	3.4.6. ЛИФТЫ Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	10472.17		
	ВСЕГО	90797.77		
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
	Услуги банка	605.08		
	ВСЕГО	605.08		
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		174484.87		

Коммунальные услуги в 2013г.:			
Услуга	Начисл по утв.	Оплачено	Долг
Водоотведение	65,012.25	59806.79	5205.46
Горячая вода	106,902.75	99940.70	6962.05
Отопление	221,176.53	193423.55	27752.98
Холодная вода	40,344.26	37325.34	3018.920000
Электроэнергия ОДН	8,939.70	7992.89	946.81
	<u>442,375.49</u>	<u>398489.27</u>	<u>43886.22</u>

